

平成20年度事業報告及び決算書

神戸市土地開発公社

目 次

第1 事業の概要	1
1 公有地取得事業	
2 あっせん事業等	
第2 財務諸表	
1 貸借対照表	2
2 財産目録	4
3 損益計算書	5
4 キャッシュ・フロー計算書	6

第1事業の概要

平成20年度神戸市土地開発公社の事業の概要は、次のとおりである。

1 公有地取得事業

(1) 公有地取得状況

平成20年度において当社が取得した公有地は、912,792,923円（4件7,950.69平方メートル）で、都市計画総局・企画調整局からの依頼に基づくものである。

区 分	件 数	面積 (平方メートル)	金 額 (円)
神戸市関係公有地	4	7,950.69	912,792,923
都市計画総局	3	658.57	512,792,923
企画調整局	1	7,292.12	400,000,000
合 計	4	7,950.69	912,792,923

(2) 公有地売却状況

平成20年度において当社が譲渡した公有地は、1,716,589,264円（61件662,710.91平方メートル）で、その局別内訳は、下表のとおりである。

区 分	件 数	面積 (平方メートル)	金 額 (円)
神戸市関係公有地	61	662,710.91	1,716,589,264
産業振興局	1	464.00	51,264,482
建設局	4	660,565.49	169,693,645
都市計画総局	56	1,681.42	1,495,631,137
合 計	61	662,710.91	1,716,589,264

2 あっせん等事業

(1) 新名神高速道路（近畿自動車道名古屋神戸線）

西日本高速道路株式会社施行の新名神高速道路（近畿自動車道名古屋神戸線）用地取得事務を受託した。

第2 財務諸表

1 貸借対照表

(平成21年3月31日)

(単位 円)

(資産の部)

I 流動資産

1 現金及び預金

現金 50,000

普通預金 514,798,174

定期預金 420,000,000 934,848,174

2 事業未収金

事業未収金 11,660,135

3 公有用地

公有用地 6,576,678,765

4 代替地

代替地 289,415,895

5 前払費用

前払費用 380,532

6 未収収益

未収利息 554,468

流動資産合計

7,813,537,969

資産合計

7,813,537,969

(負債の部)

I	流動負債		
1	未払金		
	未払金	1,132,053,339	
2	短期借入金		
	短期借入金	2,160,000,000	
3	預り金		
	預り金	<u>995,290</u>	
	流動負債合計		<u>3,293,048,629</u>
II	固定負債		
1	長期借入金		
	長期借入金	3,350,000,000	
2	引当金		
	退職給付引当金	<u>208,220,540</u>	
	固定負債合計		<u>3,558,220,540</u>
	負債合計		<u>6,851,269,169</u>
	資本の部		
III	資本金		
1	基本財産		
	神戸市出資	<u>20,000,000</u>	
	資本金合計		20,000,000
IV	準備金		
1	前期繰越準備金	863,284,350	
2	当期純利益	<u>78,984,450</u>	
	準備金合計		<u>942,268,800</u>
	資本合計		<u>962,268,800</u>
	負債資本合計		<u><u>7,813,537,969</u></u>

2 財 産 目 録

(平成21年3月31日現在 単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	7,813,537,969	流動負債	3,293,048,629
現金	50,000	未払金	1,132,053,339
小口現金		土地代補償代等	
普通預金	514,798,174	短期借入金	2,160,000,000
三井住友銀行など11行		三菱東京UFJ銀行など16行	
定期預金	420,000,000	預り金	995,290
三井住友銀行など18行		所得税等預り金	
事業未収金	11,660,135		
事務費			
公有用地	6,576,678,765		
土地 1,258,575.84平方メートル			
代替地	289,415,895	固定負債	3,558,220,540
土地 1,778.47平方メートル		長期借入金	3,350,000,000
前払費用	380,532	三井住友銀行など17行	
前払保険料		引当金	208,220,540
未収収益	554,468	退職給付引当金	
未収利息			
		負債合計	6,851,269,169
資産合計	7,813,537,969	正味財産	962,268,800

3 損益計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益		
	公有地取得事業収益	1,716,589,264	
	あっせん等事業収益	<u>169,169,614</u>	1,885,758,878
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	1,441,210,244	
	あっせん等事業原価	<u>173,803,052</u>	1,615,013,296
	事業総利益		<u>270,745,582</u>
3	販売費及び一般管理費		<u>196,511,010</u>
	事業利益		<u>74,234,572</u>
4	事業外収益		
	受取利息等	<u>5,149,886</u>	5,149,886
5	事業外費用		
	雑損失	<u>400,008</u>	400,008
	経常利益		<u>78,984,450</u>
	当期純利益		<u><u>78,984,450</u></u>

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,716,589,264
その他事業収入	144,030,546
その他の業務収入	5,608,676
公有地取得事業支出	△ 6,232,336
その他の事業支出	△ 86,030,718
人件費支出	△ 130,739,108
その他の業務支出	<u>△ 186,718,942</u>
小計	1,456,507,382
利息の受取額	1,683,599
支払利息	<u>△ 112,375,710</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,345,815,271</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	2,160,000,000
長期借入による収入	1,200,000,000
長期借入金の返済による支出	<u>△ 4,850,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,490,000,000</u>
IV 現金及び現金同等物減少額	<u>144,184,729</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>659,032,903</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>514,848,174</u></u>