

平成21年度事業計画及び予算書

神戸市土地開発公社

平成21年度神戸市土地開発公社事業計画及び予算書

目 次

第1	事業運営方針	1
第2	事業計画	2
第3	予 算	3
第4	資金計画	5
第5	予定貸借対照表	6
第6	予定損益計算書	8

第1 事業運営方針

当社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、市における都市計画道路、公園、学校、福祉施設等の公共施設用地の取得を行い、近年は明石海峡大橋及びこれに関連する広域幹線道路や公園用地取得等幅広い業務を行うことにより市域の秩序ある整備に寄与してきたところである。

しかしながら、公有地先行取得については、地価の高騰を前提とした先行取得のメリットが薄れたことや、公共事業の見直し等により、事業量そのものが減少し、公社を取り巻く経営環境も大変厳しくなっている。

このような状況を踏まえ、事業量に応じた執行体制に努め、市等からの要請に柔軟に対応していくとともに、これまで取得した保有地の計画的な処分を進め、保有地の縮小を図っていく。

第2事業計画

平成21年度神戸市土地開発公社の事業計画は、次のとおりである。

1 公有地取得事業

(1) 公有地取得計画

神戸市が必要とする公有地を、下記のとおり先行取得する。

①道路，再開発事業用地	828,000 千円
合 計	828,000 千円

(2) 公有地処分計画

取得済の公有地を、下記のとおり神戸市に譲渡する。

①道路，再開発事業等用地	2,428,000 千円
合 計	2,428,000 千円

2 あっせん等事業

(1) 新名神高速道路（近畿自動車道名古屋神戸線）

西日本高速道路株式会社施行の新名神高速道路（近畿自動車道名古屋神戸線）用地取得事務を受託する。

第3 予 算

(総則)

第1条 平成21年度神戸市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位 千円)

款	項	金 額
1 事業収益		2,535,118
	1 公有地取得事業 収 益	2,427,594
	2 あっせん等事業 収 益	107,524
2 事業外収益		4,527
	1 受取利息等	4,527
合 計		2,539,645

支 出

(単位 千円)

款	項	金 額
1 事業原価		2,295,800
	1 公有地取得事業 原 価	2,167,630
	2 あっせん等事業 原 価	128,170
2 販売費及び 一般管理費		153,417
	1 販売費及び 一般管理費	153,417
合 計		2,449,217

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

(単位 千円)

款	項	金額
1 資 本 的 収 入	1 金 融 機 関 借 入 金	750,000
合 計		750,000

支 出

(単位 千円)

款	項	金額
1 資 本 的 支 出	1 公 有 地 取 得 事 業 費	837,875
	2 金 融 機 関 借 入 金 償 還 金	2,171,000
合 計		3,008,875

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、8,000,000千円と定める。

第4 資 金 計 画

(単位 千円)

区 分		金 額
受 入 資 金		3,295,021
1	公有地取得事業収益	2,427,594
2	あっせん等事業収益	112,900
3	受 取 利 息 等	4,527
4	金 融 機 関 借 入 金	750,000
支 払 資 金		3,295,021
1	公有地取得事業費	837,875
2	あっせん等事業費	130,029
3	販売費及び一般管理費	156,117
4	金融機関借入金償還金	2,171,000

第5 予定貸借対照表

平成22年3月31日現在

(単位 千円)

		資 産 の 部	
I	流 動 資 産		
1	現 金 及 び 預 金		
	(1) 普 通 預 金	642,385	
	(2) 定 期 預 金	<u>420,000</u>	1,062,385
2	公 有 用 地		
	(1) 公 有 用 地		5,512,780
3	代 替 地		
	(1) 代 替 地		238,186
4	前 払 費 用		
	(1) 前 払 費 用		462
5	未 収 収 益		
	(1) 未 収 利 息		<u>556</u>
	流動資産合計		<u>6,814,369</u>
	資 産 合 計		<u><u>6,814,369</u></u>

負債の部

I 流動負債

1	未払金		
	(1) 未払金	543,808	
2	短期借入金		
	(1) 次期返済長期借入金	600,000	
3	前受金		
	(1) 前受金	22,560	
4	預り金		
	(1) 預り金	<u>994</u>	
	流動負債合計		<u><u>1,167,362</u></u>

II 固定負債

1	長期借入金		
	(1) 長期借入金	4,350,000	
2	引当金		
	(1) 退職給与引当金	<u>258,677</u>	
	固定負債合計		<u>4,608,677</u>
	負債合計		<u><u>5,776,039</u></u>

資本の部

III 資本金

1	基本財産		
	(1) 神戸市出資	<u>20,000</u>	
	資本金合計		20,000

IV 準備金

1	前期繰越準備金	927,902	
	当期純利益	<u>90,428</u>	
	準備金合計		<u>1,018,330</u>
	資本合計		<u><u>1,038,330</u></u>
	負債資本合計		<u><u>6,814,369</u></u>

第6 予定損益計算書

自 平成21年4月1日
至 平成22年3月31日

(単位 千円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	2,427,594	
	(2) あっせん等事業収益	<u>107,524</u>	2,535,118
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	2,167,630	
	(2) あっせん等事業原価	<u>128,170</u>	<u>2,295,800</u>
	事業総利益		239,318
3	販売費及び一般管理費		<u>153,417</u>
	(1) 事業利益		85,901
4	事業外収益		
	(1) 受取利息等	<u>4,527</u>	<u>4,527</u>
	経常利益		<u>90,428</u>
	当期純利益		<u><u>90,428</u></u>