

# 平成20年度事業報告及び決算書

財団法人神戸市都市整備公社

目 次

第1	事業の概要	1
1	開発及び開発関連事業	
2	都市再開発関連事業	
3	都市交通施設関連事業	
4	教育施設整備事業	
5	鋼索鉄道事業、索道事業及び観光レクリエーション施設関連事業	
6	公益施設等関連事業	
7	下水道関連事業	
8	その他の事業	
第2	財務諸表	5
1	損益計算書	5
2	貸借対照表	6
3	財産目録	7
第3	利益処分案	8

# 第 1 事業の概要

都市整備公社，住宅供給公社，土地開発公社の三団体共通の「中期経営計画（平成 19～21 年度）」に基づき，業務量に応じた体制と各部門毎の採算性確保を重視しながら，各種事業に取り組んだ。

平成 20 年度の神戸市都市整備公社の事業概要は，次のとおりである。

## 1 開発及び開発関連事業

### (1) 宅地分譲等業務

市行財政局等から委託を受け，市有地の公募売払い等を行った。

・市有地売却 募集区画数 93 区画

### (2) 土地区画整理業務

西区白水地区において，組合施行による土地区画整理事業を行った。

	施行面積	計画人口	施行期間(予定)
・白水地区	32.5ha	3,200 人	平成 5 年～平成 23 年度

### (3) 団地中心施設管理運営業務

市みなと総局から依頼を受け，有野台会館，ひよどり台会館及び月が丘センター施設を団地のコミュニティー施設として運営したほか，量販店，個別店舗及び医療施設等の管理運営を行った。

### (4) 街路築造業務

市都市計画総局から委託を受け，三宮駅前東線の歩道橋整備を行った。

路線名	三宮駅前東線
所在地	中央区雲井通，小野柄通
受託期間	平成 20 年～22 年度

## 2 都市再開発関連事業

### (1) ジョイプラザ管理運営業務

西の副都心づくりの核として，当公社が建設した新長田駅前ビル商業施設部分等の管理運営を行った。

### (2) サンパル管理運営業務

三宮駅東地区再開発事業の一環として建設されたサンパルの管理運営を行った。

### (3) レバンテ垂水等再開発ビル管理運営業務

フォレスタ六甲，ウェルブ六甲道，ピフレ新長田，レバンテ垂水，ウエステ垂水，ティオ舞子の再開発ビルの管理運営を行った。

・フォレスタ六甲	1 棟
・ウェルブ六甲道	11 棟(1 番街，2 番街，3 番街 1・2・3・4 番館， 4 番街 1・2 番館，5 番街 2 番館， 6 番街 1・2 番館)

・ピフレ新長田	1 棟
・レバンテ垂水	3 棟(1・2・3 番館)
・ウエステ垂水	1 棟
・ティオ舞子	1 棟

計 6 箇所 1 8 棟

(4) 神戸留学生会館管理運營業務

国際化の推進に寄与するため、当公社が建設した神戸留学生会館の管理運営を行った。

### 3 都市交通施設関連事業

(1) 路外駐車場管理運營業務

市各局の事業用地の管理等を兼ねて、市内 4 1 箇所に臨時駐車場を設置し、管理運営を行った。

・箇所数	4 1 箇所
・収容台数	2, 135 台

(2) 湊川公園地下道管理運營業務

市建設局から依頼を受け、湊川公園地下道を管理したほか、地下道の一部に当公社が建設した「神鉄横丁」店舗の賃貸を行った。

(3) 公営駐車場管理業務

市建設局等から指定管理者として指定又は委託を受け、三宮中央通り駐車場等 5 箇所の公営駐車場の管理を行った。

・箇所数	5 箇所
・収容台数	1, 277 台

(4) 自転車駐車場管理業務

市建設局の指定管理者として中部・北・西部・西各建設事務所管内の自転車駐車場の管理を行った。

・箇所数	2 7 箇所(有料駐輪場のみ)
・収容台数	23, 326 台(有料駐輪場のみ)

### 4 教育施設整備事業

(1) 学校建設業務

市教育委員会から依頼を受け、須磨翔風高等学校の先行建設工事を行った。

5 鋼索鉄道事業、索道事業及び観光レクリエーション施設関連事業  
鋼索鉄道、索道及び公園施設の管理運営を行った。

(1) 鋼索鉄道及び索道管理運営業務

- ・六甲有馬ロープウェー 平成20年度乗客数 152,143人
- ・新神戸ロープウェー 平成20年度乗客数 497,727人
- ・まやビューライン 平成20年度乗客数 291,398人

なお、新神戸ロープウェーは、20年度末に神戸市へ資産譲渡した。21年度末に市が公募・選定した事業者へ事業譲渡する予定である。事業譲渡までの間は、公社が市から管理許可を受けて運営にあたる。

(2) 公園施設等管理運営業務

北神戸ゴルフ場、西神戸ゴルフ場及びしあわせの村すずらんコースにおいて、用地並びに諸施設を民間事業者へ賃貸し、引き続きパブリックコースとして運営を行った。

6 公益施設等関連事業

(1) 公益施設等建設業務

市産業振興局等から委託を受け、産業振興センター改修工事、フルーツフラワーパーク設備改修工事、ものづくり復興工場改修工事等を行った。

工事名	所在地	施工期間
・産業振興センター改修工事	中央区東川崎町	平成20年度
・フルーツフラワーパーク設備改修工事	北区大沢町	平成20年度
・ものづくり復興工場改修工事	兵庫区和田山通	平成20年度
・震災復興土地区画整理事業用仮設住宅等移設	長田区神楽町他	平成20年度
・上大沢ふれあい会館建設工事	北区大沢町	平成20～21年度

(2) 公益施設等管理業務

市民のまちづくり活動を支援する拠点として、こうべまちづくり会館の管理を、市都市計画総局の指定管理者として行ったほか、神戸ブランドの製造販売拠点として北野工房のまちの管理運営等を行った。

(3) 神戸国際ビジネスセンター（KIBC）等管理運営業務

外国・外資系企業等を対象に業務用オフィス、研究開発スペース等を提供する神戸国際ビジネスセンター（KIBC）の管理運営を行った。

また、将来の神戸経済の牽引役となる中小ベンチャー企業を育成支援するための施設として、神戸インキュベーションオフィス（KIO）の管理運営を行った。

## 7 下水道関連事業

### (1) 下水道施設設置業務

市建設局から委託を受け、震災復興土地区画整理区域内下水道整備事業、新市街下水道整備事業、下水道管渠改良事業を行った。

- ・震災復興土地区画整理区域内下水道整備事業 1 地区
- ・新市街下水道整備事業 2 地区
- ・下水道管渠改良事業 6 地区

### (2) 下水道施設管理業務

市建設局から委託を受け、鈴蘭台処理場、ポートアイランド処理場、東部スラッジセンター、マンホールポンプ等の管理を行ったほか、処理施設の改築更新工事の設計及び施工監理を行った。

- ・鈴蘭台処理場管理
- ・ポートアイランド処理場管理(ポートアイランド第1・第2ポンプ場含む)
- ・東部スラッジセンター等管理(向洋ポンプ場・六甲アイランド連絡管含む)
- ・水質検査
- ・マンホールポンプ等管理 271 箇所
- ・宅内排水設備調査点検等
- ・接続ます等保全, 改良
- ・水リサイクル事業(六甲アイランド・ポートアイランド)
- ・処理施設の改築更新業務 鈴蘭台処理場 8 件  
東部スラッジセンター 9 件

### (3) 下水処理場上部利用施設管理運營業務

下水道施設及び下水道用地の多目的利用を図り、広く市民の利用に供するため、垂水スポーツガーデン、平磯芝生広場等の管理運営を行った。

### (4) 農業集落排水事業

市産業振興局から委託を受け、農業集落排水処理施設の整備を行ったほか、指定管理者として農業集落排水処理施設の管理を行った。

- ・農業集落排水処理施設整備 1 地区
- ・農業集落排水処理施設等管理 処理施設 24 箇所  
マンホールポンプ等 188 箇所  
管路施設 221 km

## 8 その他事業

以上の各事業のほか、市みなと総局から委託を受け、埋立処分地料金徴収業務等を行った。

## 第2 財務諸表

### 1 損益計算書(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(単位 円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
営業費用	11,486,159,939	営業収益	11,510,182,819
開発及び開発関連事業費	136,658,403	開発及び開発関連事業収入	130,391,112
都市再開発関連事業費	1,978,256,170	都市再開発関連事業収入	2,271,325,253
都市交通施設関連事業費	697,512,921	都市交通施設関連事業収入	823,895,685
教育施設整備事業費	57,938,622	教育施設整備収入	82,017,609
観光レクリエーション施設関連事業費	1,279,995,574	観光レクリエーション施設関連事業収入	1,070,383,522
公益施設等関連事業費	1,615,950,156	公益施設等関連事業収入	1,864,636,114
下水道関連事業費	5,271,572,004	下水道関連事業収入	5,228,837,031
その他事業費	36,224,885	その他事業収入	38,696,493
一般管理費	412,051,204		
営業外費用	459,213	営業外収益	5,716,975
特別損失	99,998,579	特別利益	474,666,604
合計	11,586,617,731	合計	11,990,566,398
		税引前当期純利益	403,948,667
		法人税等	322,000
		当期純利益	403,626,667
		前期繰越利益	0
		当期未処分利益	403,626,667

## 2 貸借対照表 (平成21年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	17,226,031,047	( 負 債 の 部 )	30,391,511,021
現金及び預金	905,273,670	流 動 負 債	17,017,778,446
未 収 金	12,399,877,860	短期借入金	12,000,000,000
未 収 収 益	450,711	未 払 金	2,054,524,303
事 業 勘 定	3,915,499,236	未 払 費 用	1,477,455
棚 卸 商 品	3,968,161	前 受 金	2,477,731,901
前 払 金	43,178,469	預 り 金	480,144,787
そ の 他 流 動 資 産	15,510,185	そ の 他 流 動 負 債	3,900,000
貸 倒 引 当 金	△ 57,727,245	固 定 負 債	7,084,419,033
固 定 資 産	15,170,472,458	長期預り金	3,970,522,538
有 形 固 定 資 産	14,234,811,782	長期借入金	3,113,896,495
土 地	4,301,887,629	引 当 金	6,289,313,542
建 物	16,856,833,786	引 当 金	6,289,313,542
構 築 物	3,902,602,912	( 資 本 の 部 )	2,016,928,205
器 具 備 品	420,125,998	基 本 金	120,500,000
車 両 運 搬 具	16,677,705	基 本 金	120,500,000
建 設 仮 勘 定	4,530,425	剰 余 金	1,896,428,205
減 価 償 却 累 計 額	△ 11,267,846,673	資 本 剰 余 金	153,000,000
無 形 固 定 資 産	248,292,024	利 益 剰 余 金	1,743,428,205
借 地 権	221,561,571	施 設 再 整 備 準 備 金	573,420,476
そ の 他 無 形 固 定 資 産	26,730,453	欠 損 準 備 金	766,381,062
投 資 そ の 他 の 資 産	687,368,652	当 期 未 処 分 利 益	403,626,667
敷 保 証 金	366,290,344		
投 資 有 価 証 券	268,570,046		
供 託 金 等	52,508,262		
繰 延 資 産	11,935,721		
繰 延 資 産	11,935,721		
合 計	32,408,439,226	合 計	32,408,439,226

### 3 財 産 目 録 (平成 21 年 3 月 31 日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	17,226,031,047	流動負債	17,017,778,446
現 金	9,140,354	短期借入金	12,000,000,000
釣銭用現金		三井住友銀行	
普通預金	796,133,316	未 払 金	2,054,524,303
三井住友銀行など12行		学校建設工事費など39項目	
定期預金	100,000,000	未 払 費 用	1,477,455
三井住友銀行など16行		借入金未払利息	
未 収 金	12,399,877,860	前 受 金	2,477,731,901
宅地分譲受託料など35項目		公益施設建設受託料など18項目	
未 収 収 益	450,711	預 り 金	480,144,787
銀行預金未収利息		公営駐車場徴収料金など18項目	
事業勘定	3,915,499,236	その他流動負債	3,900,000
公益施設建設業務など8項目		預り有価証券	
棚卸商品	3,968,161	固定負債	7,084,419,033
六甲有馬索道事業など3項目		長期預り金	3,970,522,538
前 払 金	43,178,469	ジョイプラザ敷保証金など22項目	
公園施設賃借料など34項目		長期借入金	3,113,896,495
その他流動資産	15,510,185	財団法人民間都市開発推進機構など3行	
ジョイプラザ改修工事立替金など		引 当 金	6,289,313,542
貸倒引当金	△ 57,727,245	退職給与引当金	477,332,576
固定資産	15,170,472,458	特別修繕引当金	4,574,832,711
有形固定資産	14,234,811,782	特定引当金	1,237,148,255
土 地	4,301,887,629		
25,265平方メートル			
建 物	8,449,893,359		
新長田駅前ビルなど23箇所			
構 築 物	1,425,734,486		
索道支柱など			
器 具 備 品	51,611,558		
事務用OA機器など			
車 両 運 搬 具	1,154,325		
乗用車			
建設仮勘定	4,530,425		
ジョイプラザ			
無形固定資産	248,292,024		
借 地 権	221,561,571		
六甲有馬索道事業など			
その他無形固定資産	26,730,453		
給与システムソフトウェアなど			
投資その他の資産	687,368,652		
敷 保 証 金	366,290,344		
株式会社神戸商工貿易センターなど9項目			
投資有価証券	268,570,046		
株式会社神戸ニュータウン開発センターなど9項目			
供 託 金 等	52,508,262		
兵庫県宅地建物保証協会など			
繰延資産	11,935,721		
繰延資産	11,935,721		
新長田地下エスカレーターなど6項目			
資 産 合 計	32,408,439,226	負 債 合 計	30,391,511,021
		正 味 財 産	2,016,928,205

### 第 3 利益処分案

平成 21 年 6 月 23 日

(単位：円)

区 分	金 額
当 期 未 処 分 利 益	403,626,667
これを次のとおり処分します	
欠 損 準 備 金	403,626,667
次 期 繰 越 利 益	0