

# 平成 2 1 年 度 事 業 計 画

財 団 法 人 神 戸 市 都 市 整 備 公 社

# 平成21年度神戸市都市整備公社事業計画

## 目 次

第1	事業運営方針	1
第2	事業計画	2
第3	資金計画等	6
第4	予定損益計算書	7
第5	予定貸借対照表	8

## 第1 事業運営方針

当公社は、設立以来、都市の整備及び再開発並びに地域開発等幅広く事業を展開することにより、都市機能の維持増進と都市環境の整備改善に努め、市のまちづくり諸施策と市民福祉の向上に寄与してきた。また、阪神・淡路大震災からの復興過程においても、これまで培ってきた「多機能・多目的公社」としての経験や特性を活かし、市の依頼に基づき、あるいは市と連携して数多くの事業を行ってきたところである。

アメリカの金融危機を契機に世界的な景気後退が進む中で、我が国においても景気の悪化が鮮明となっており、市民一人ひとりのくらしや神戸経済を支える中小企業の経営に大きな影響を与えている。企業業績の悪化に伴う法人市民税の落ち込みから、市は来年度の市税収入の大幅な減収を見込んでいる。しかし、市においては、このような厳しい社会経済情勢の中でも、市民のくらしと安全・安心を守り抜いていくため、平成21年度は「元氣と魅力を創る」「こどもと環境を育てる」「福祉と健康を守る」を柱とした施策の完遂にむけての取り組みを進めるとともに、アジアで初めてユネスコに認定された「デザイン都市・神戸」の創造的発展に努め、知の拠点として神戸の活力を引き上げ、活性化につなげていくことを方針として掲げている。

公社としても、これらの市の方針に沿い、これまでの経験や特性を活かし、市の要請に柔軟に対応しながら市と一体となった市民サービスの提供を継続的に行っていく。それとともに、経済・社会の制度や仕組みが大きく転換する中で、公社を取り巻く環境の変化に対応するため平成19年3月に策定した、都市整備公社、住宅供給公社、土地開発公社の3団体共通の「中期経営計画（平成19～21年度）」に基づき、「3公社一体となり独自の総合的能力を発揮し、準公共的な立場と事業への柔軟な関わりをもって積極的な提案・提言を行うことで、都市活性化のために活動する」ことを理念として、事業運営を行っていく。

## 第2 事業計画

都市整備公社，住宅供給公社，土地開発公社の三団体共通の「中期経営計画（平成19～21年度）」に基づき，各種事業に取り組んでいく。

平成21年度の神戸市都市整備公社の事業計画は，次のとおりである。

### 1 開発及び開発関連事業

#### (1) 宅地分譲等業務

みなと総局から委託を受け，市有地の公募売払い等を行う。

・市有地売却 募集区画数 84区画

#### (2) 土地区画整理業務

西区の白水地区において，組合施行による土地区画整理事業を行う。

	施行面積	計画人口	施行期間
・白水地区	32.5ha	3,200人	平成5年～平成23年度

#### (3) 団地中心施設管理運営業務

市みなと総局から依頼を受け，有野台会館，ひよどり台会館及び月が丘センター施設を団地のコミュニティー施設として運営するほか，量販店，個別店舗及び医療施設等の管理運営を行う。

#### (4) 街路築造業務

市都市計画総局から委託を受け，三宮駅前東線の歩道橋上部工の架設工事を行う。

路線名	三宮駅前東線
所在地	中央区雲井通、小野柄通
受託期間	平成20年～22年度

### 2 都市再開発関連事業

#### (1) ジョイプラザ管理運営業務

西の副都心づくりの核として，当公社が建設した新長田駅前ビル商業施設部分等の管理運営を行う。平成22年春を目途に，デッキ接続に対応し，2階専門店ゾーンのリフレッシュ工事を行う。

#### (2) サンパル管理運営業務

三宮駅東地区再開発事業の一環として建設されたサンパルの管理運営を行う。

#### (3) レバンテ垂水等再開発ビル管理運営業務

フォレスト六甲，ウェルブ六甲道，ピフレ新長田，レバンテ垂水，ウエステ垂水，ティオ舞子の再開発ビルの管理運営を行う。

・フォレスト六甲 1棟  
・ウェルブ六甲道 11棟(1番街，2番街，3番街1・2・3・4番館，4番街1・2番館，5番街2番館，6番街1・2番館)

- ・ピフレ新長田 1 棟
- ・レバンテ垂水 3 棟(1・2・3 番館)
- ・ウエステ垂水 1 棟
- ・ティオ舞子 1 棟

計 6 箇所 1 8 棟

(4) 神戸留学生会館管理運營業務

国際化の推進に寄与するため、当公社が建設した神戸留学生会館の管理運営を行う。

3 都市交通施設関連事業

(1) 路外駐車場管理運營業務

市各局の事業用地の管理等を兼ねて、市内 4 2 箇所(3 箇所新設予定)に臨時駐車場を設置し、管理運営を行う。

- ・箇所数 4 2 箇所
- ・収容台数 2, 274 台

(2) 湊川公園地下道管理運營業務

市建設局から依頼を受け、湊川公園地下道を管理するほか、地下道の一部に当公社が建設した「神鉄横丁」店舗の賃貸を行う。

(3) 公営駐車場管理業務

市建設局等から指定管理者として指定を受け、三宮中央通り駐車場等 4 箇所の公営駐車場の管理を行う。

- ・箇所数 4 箇所
- ・収容台数 957 台

4 教育施設整備事業

(1) 学校建設業務

市教育委員会から依頼を受け、須磨翔風高等学校の先行建設工事を行う。  
また、先行建設方式で長尾小学校増築工事を行う。

5 鋼索鉄道事業、索道事業及び観光レクリエーション施設関連事業

鋼索鉄道、索道及び公園施設の管理運営を行う。

(1) 鋼索鉄道及び索道管理運營業務

- ・六甲有馬ロープウェー 平成 2 1 年度乗客見込数 150, 000 人
- ・新神戸ロープウェー 平成 2 1 年度乗客見込数 500, 000 人
- ・まやビューライン 平成 2 1 年度乗客見込数 300, 000 人

なお、新神戸ロープウェーは、平成 2 0 年度末に市へ資産譲渡し、2 1 年度末に市が公募・選定した事業者へ事業譲渡する予定である。事業譲渡までの間は公社が市から管理許可を受けて運営にあたる。

## (2) 公園施設等管理運營業務

北神戸ゴルフ場，西神戸ゴルフ場及びしあわせの村すずらんコースにおいて，用地並びに諸施設を民間事業者へ賃貸し，引き続きパブリックゴルフ場を運営する。

## 6 公益施設等関連事業

### (1) 公益施設等建設業務

市行財政局等から委託を受け，財産区会館の建設等を行うほか，市の関連局等との情報交換，連携を密にしながら，E S C O事業を含む省エネ改修事業の働きかけを行う。

工事名	所在地	施工期間
・(仮称)上大沢ふれあい会館建設工事	北区大沢町	平成 19～21 年度
・旧二葉小学校改修実施設計業務	長田区二葉町	平成 21～22 年度
・センタープラザ受変電設備改修実施設計業務 (技術支援)	中央区三宮町	平成 21～22 年度
・須磨海浜水族園森の水槽南館等改修工事	須磨区若宮町	平成 21 年度
・六甲山トンネル料金所他 2 料金所 安全通路設置業務	北区有野町他	平成 21 年度
・東部市場花き市場空調設備更新工事	東灘区深江浜町	平成 21 年度
・勤労会館他設備改修工事	中央区雲井通	平成 21 年度
・貿易センタービル空調設備改修事業 (技術支援)	中央区浜辺通	平成 19～22 年度

### (2) 公益施設等管理業務

市民のまちづくり活動を支援する拠点として，こうべまちづくり会館の管理を，市都市計画総局から指定管理者として指定を受けて行うほか，神戸ブランドの製販拠点として北野工房のまちの管理運営等を行う。

### (3) 神戸国際ビジネスセンター (K I B C) 等管理運營業務

外国・外資系企業等を対象に業務用オフィス，研究開発スペースを提供する神戸国際ビジネスセンター (K I B C) の管理運営を行う。

また，将来の神戸経済の牽引役となるベンチャー企業を育成・支援するための施設として，神戸インキュベーションオフィス (K I O) の管理運営を行う。

## 7 下水道関連事業

### (1) 下水道施設設置業務

市建設局から委託を受け，震災復興土地区画整理区域内下水道整備事業，新市街地下下水道整備事業，下水道管渠改良事業等を行う。

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| ・震災復興土地区画整理区域内下水道整備事業 | 1 地区 |
| ・新市街地下下水道整備事業         | 2 地区 |
| ・下水道管渠改良事業            | 6 地区 |

## (2) 下水道施設管理業務

市建設局から委託を受け、鈴蘭台処理場、ポートアイランド処理場、東部スラッジセンター、マンホールポンプ等の管理を行うほか、処理施設の改築更新工事の設計及び施工監理を行う。

- ・ 鈴蘭台処理場管理
  - ・ ポートアイランド処理場管理(ポートアイランド第1・第2ポンプ場含む)
  - ・ 東部スラッジセンター等管理(向洋ポンプ場・六甲アイランド連絡管含む)
  - ・ マンホールポンプ等管理 285 箇所
  - ・ 宅内排水設備調査点検等
  - ・ 接続ます等保全, 改良
  - ・ 水リサイクル事業(六甲アイランド・ポートアイランド)
  - ・ 処理施設の改築更新業務
- |             |     |
|-------------|-----|
| ポートアイランド処理場 | 5 件 |
| 鈴蘭台処理場      | 4 件 |
| 東部スラッジセンター  | 3 件 |

## (3) 下水処理場上部利用施設管理運営業務

下水道施設及び下水道用地の多目的利用を図り、広く市民の利用に供するため、垂水スポーツガーデン等の管理運営を行う。

## (4) 農業集落排水事業

市産業振興局から委託を受け、農業集落排水処理施設の機能強化を行うほか、農業集落排水処理施設の指定管理者として指定を受け、施設の管理を行う。

- ・ 農業集落排水処理施設機能強化 1 地区
  - ・ 農業集落排水処理施設等管理
- |           |        |
|-----------|--------|
| 処理施設      | 25 箇所  |
| マンホールポンプ等 | 212 箇所 |
| 管路施設      | 238 km |

## 8 その他事業

以上の各事業のほか、市みなと総局から委託を受け、埋立処分地料金徴収業務等を行う。

### 第3 資金計画等

#### (1) 資金計画

(単位 千円)

受入資金	予定額	支払資金	予定額
事業収入	7,803,668	事業費用	9,832,880
開発及び開発関連事業	164,140	開発及び開発関連事業	171,613
都市再開発関連事業	2,109,665	都市再開発関連事業	1,657,148
都市交通施設関連事業	500,616	都市交通施設関連事業	355,771
教育施設整備事業	481,529	教育施設整備事業	3,754,381
観光レクリエーション 施設関連事業	849,450	観光レクリエーション 施設関連事業	374,218
公益施設等関連事業	1,544,275	公益施設等関連事業	1,231,703
下水道関連事業	2,114,916	下水道関連事業	1,855,877
その他事業	39,077	その他事業	33,256
		一般管理費	398,913
事業外収入	8,876	固定資産取得費	415,333
受取利息	8,876	固定資産取得費	415,333
翌年度収入	1,782,130	翌年度費用	51,297
翌年度前受金	1,782,130	翌年度前払金	51,297
過年度収入	3,095,375	過年度費用	3,166,740
前年度未収金	3,095,375	前年度未払金	3,166,740
借入金	31,029,874	借入金償還金	30,253,673
金融機関借入金	14,000,000	金融機関借入金償還金	13,125,420
神戸市借入金	17,029,874	神戸市借入金償還金	17,128,253
合    計	43,719,923	合    計	43,719,923

#### (2) 金融機関等借入限度額

金融機関等借入限度額は、32,000,000 千円とする。ただし、長期借入金の限度額は1,000,000 千円とする。

## 第4 予定損益計算書

自 平成21年4月1日  
至 平成22年3月31日

(単位 千円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
営業費用	13,524,463	営業収益	13,776,495
開発及び開発関連事業費	181,488	開発及び開発関連事業収入	182,974
都市再開発関連事業費	2,029,255	都市再開発関連事業収入	2,280,163
都市交通施設関連事業費	417,257	都市交通施設関連事業収入	546,017
教育施設整備事業費	3,754,413	教育施設整備事業収入	3,831,194
観光レクリエーション施設関連事業費	1,121,862	観光レクリエーション施設関連事業収入	1,064,819
公益施設等関連事業費	2,328,688	公益施設等関連事業収入	2,577,912
下水道関連事業費	3,249,947	下水道関連事業収入	3,253,204
その他事業費	35,669	その他事業収入	40,212
一般管理費	405,884	営業外収益	8,916
		受取利息	8,916
合計	13,524,463	合計	13,785,411
		税引前当期純利益	260,948
		法人税等充当額	322
		当期純利益	260,626
		当期未処分利益	260,626

## 第5 予定貸借対照表

平成22年3月31日現在

(単位 千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	16,210,921	(負債の部)	28,897,069
現金及び預金	936,904	流 動 負 債	15,955,358
未 収 金	14,942,049	短期借入金	10,373,569
未 収 収 益	56	未 払 金	3,436,907
事 業 勘 定	276,108	未 払 費 用	1,210
棚 卸 商 品	4,507	前 受 金	1,782,130
前 払 金	51,297	預 り 金	361,542
固 定 資 産	14,951,222	固 定 負 債	6,579,659
有形固定資産	14,068,113	長期預り金	3,852,695
土 地	4,303,098	長期借入金	2,726,964
建 物	17,250,902	引 当 金	6,362,052
構 築 物	3,935,567	引 当 金	6,362,052
器 具 備 品	421,243	(資本の部)	2,271,872
車 両 運 搬 具	16,678	基 本 金	120,500
減価償却累計額	△11,859,375	基 本 金	120,500
無形固定資産	227,425	剰 余 金	2,151,372
借 地 権	221,561	資本剰余金	153,000
その他無形固定資産	5,863	利益剰余金	1,998,372
投 資	655,684	施設再整備準備金	195,421
敷 保 証 金	254,459	欠 損 準 備 金	1,542,325
投 資 有 価 証 券	268,630	未 処 分 利 益	260,626
供 託 金 等	132,595		
繰 延 資 産	6,798		
繰 延 資 産	6,798		
合 計	31,168,941	合 計	31,168,941